

Утверждено
решением Совета директоров
АО «Омскгазстройэксплуатация»
Протокол № 11 от 05.07 2024 г.

**ПЛАН
МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ
НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ
АО «ОМСКГАЗСТРОЙЭКСПЛУАТАЦИЯ»
на 2024г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий План мероприятий по отчуждению непрофильных активов АО «Омскгазстройэксплуатация» (далее – План) разработан в соответствии с Программой отчуждения непрофильных активов АО «Омскгазстройэксплуатация» (далее – Программа), утвержденной решением Совета директоров АО «Омскгазстройэксплуатация» от 05.07 2024 г., протокол № 11.

1.2. Настоящий План утверждается решением Совета директоров АО «Омскгазстройэксплуатация» (далее – Общество).

1.3. Любые изменения и/или дополнения настоящего Плана подлежат утверждению Советом директоров Общества.

**2. РЕЕСТР НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ, ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНЫХ АКТИВОВ**

2.1. По результатам инвентаризации Обществом в соответствии с Программой проведен анализ на предмет профильности активов и выявление непрофильных активов. По результатам анализа установлено следующее:

Нежилое помещение 2П, назначение: производственное. Площадь: общая 85,4 кв.м. Литер: А, кадастровый номер 55:28:150341:1537, расположенное по адресу: Омская область, Тевризский район, р.п. Тевриз, ул. Почтовая, д. 14. (далее – Помещение) не используется в деятельности Общества, является непрофильным активом (далее – НПА) и подлежит отчуждению. Балансовая стоимость помещения составляет 114 564,51 рублей.

2.2. Помещение находится в неудовлетворительном состоянии и требует капитального ремонта.

2.3. Расходы Общества, связанные с содержанием Помещения за 2023 год составили 307,81 тыс. руб., в т. ч.:

№ п/п	Статья расходов	Сумма в тыс. руб.
1	Электроэнергия	24,67
2	Теплоэнергия	254,68
3	Водоснабжение	1,75
4	Амортизация	12,50
5	Текущее содержание	11,42
6	Налог на имущество	2,79
Итого:		307,81

2.4. В качестве способа отчуждения НПА предлагается продажа Помещения. Полученные от реализации денежные средства предполагается инвестировать в развитие Общества.

Ориентировочная стоимость Помещения составит около 450,00 тыс. руб.

Ожидаемым экономическим эффектом от продажи НПА является оптимизация состава и структуры активов, снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием Помещения. В результате продажи НПА риски для АО «Омскаястройэксплуатация» и его основной деятельности отсутствуют. при этом возникает объективная возможность получения дохода.

Альтернативный способ отчуждения НПА, предусматривающий сохранение Помещения, повлечет за собой увеличение расходов Общества.

Таким образом, продажа НПА позволит достичь Обществу наибольшего экономического эффекта.

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОТЧУЖДЕНИЮ НПА В 2024 ГОДУ

3.1. В отношении НПА, указанного в п. 2.1. настоящего Плана определен следующий способ отчуждения:

№	Наименование	Планируемый способ отчуждения	Планируемый срок отчуждения
1	Нежилое помещение 2П, назначение: производственное. Площадь: общая 85.4 кв.м. Литер: А, кадастровый номер 55:28:150341:1537, расположенное по адресу: Омская область, Тевризский район, р.п. Тевриз, ул. Почтовая, д. 14.	Продажа	до 31.12.2024г.

3.2. В соответствии с п. 3.1. настоящего Плана в 2024 году планируются следующие мероприятия по отчуждению НПА Общества:

№	Наименование	Мероприятия по отчуждению	
		3 кв. 2024г.	4 кв. 2024г.
1	Нежилое помещение 2П, назначение: производственное. Площадь: общая 85,4 кв.м. Литер: А, кадастровый номер 55:28:150341:1537, расположенное по адресу: Омская область, Тевризский район, р.п. Тевриз, ул. Почтовая, д. 14.	1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта. 2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже	1.Проведение оценки рыночной стоимости объекта. 2.Последовательное проведение конкурентных процедур по продаже

3.3. В соответствии с п. 5.7. Программы включение непрофильного актива в План мероприятий по отчуждению непрофильных активов с действием «продажа» подразумевает последовательное проведение процедур по продаже (аукцион/конкурс, публичное предложение, продажа без объявления цены) без необходимости принятия дополнительных корпоративных и управленческих решений.

4. ОБОСНОВАНИЕ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНОГО АКТИВА С ДЕЙСТВИЕМ ПРОДАЖА В 2024 ГОДУ

4.1. Согласно Устава АО «Омскгазстройэксплуатация» основной целью деятельности Общества является получение прибыли, основной задачей Общества – повышение эффективности управления активами Общества. Для получения прибыли Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом.

Кроме того, согласно Программы основными целями и задачами отчуждения непрофильных активов Общества являются, помимо прочего, оптимизация состава и структуры активов, повышение эффективности использования активов, снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов.

4.2. Помещение Обществом не используется. Потребность в дальнейшей эксплуатации для собственных нужд, а также спрос на владение и пользование активами на праве аренды у третьих лиц, отсутствуют.

Расходы на содержание Помещения Общество несет, расходы в 2023 году составили 307,81 тыс.руб., в т. ч. налог на имущество – 2,79 тыс.руб.

4.3. Указанный НПА в производственной и хозяйственной деятельности Общества не используется в связи с приобретением административного здания по адресу: Омская область, Тевризский район, р. п. Тевриз, ул. Кирова д. 23Г, площадью 476,4 м². Кроме этого, в Помещении необходимо проведение капитального ремонта, осуществление которого экономически нецелесообразно. Потребность в дальнейшем использовании НПА отсутствует. Продажа в 2024 году НПА снизит финансовые затраты Общества, связанные с содержанием Помещения и уплатой налога на имущество, а также привлечет дополнительный доход Обществу, размер которого будет установлен по результатам независимой оценки рыночной стоимости актива.

4. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОТЧУЖДЕНИЯ НЕПРОФИЛЬНОГО АКТИВА

5.1. Настоящий План и изменения к нему подлежат публикации на официальном сайте Общества после утверждения Советом директоров Общества.

5.2. Информация о ходе отчуждения непрофильного актива Общества согласно настоящему Плану подлежит публикации на официальном сайте Общества.