**ДОГОВОР** №

г. Омск \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

**Акционерное общество «Омскгазстройэксплуатация» (АО «Омскгазстройэксплуатация»)**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице исполняющего обязанности генерального директора Мишурова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава и Положения о Генеральном директоре ОАО "Омскгазстройэксплуатация", утвержденного Решением единственного акционера ОАО "Омскгазстройэксплуатация" от 13.11.2014 г. № 30, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«**ПОДРЯДЧИК», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,вместе далее именуемые СТОРОНЫ, и каждый в отдельности СТОРОНА, в соответствии с протоколом подведения итогов по результатам аукциона в электронной форме № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (размещенного в ЕИС) заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
	1. **Заказчик** поручает и оплачивает, а **Подрядчик** принимает на себя выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Смоляновка Любинского района Омской области» (далее – ОБЪЕКТ) в соответствии с проектно-сметной документацией.
	2. Место выполнения работ: Омская область, Любинский район.

1.3. Сроки строительства ОБЪЕКТА: до «15» декабря 2022 года.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**
	1. В соответствии с расчётом стоимости строительства (Приложение № 1) цена работ по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
	2. Цена работ является твердой и определяется на весь срок исполнения договора (за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором). ПОДРЯДЧИК несет все риски, связанные с повышением цен на работы.
	3. Аванс не предусмотрен.
	4. Цена работ включает в себя стоимость строительно-монтажных работ, вынос в натуру проекта, выполнение исполнительной съёмки, подготовка исполнительно-технической документации, а также все иные расходы и затраты, которые должен понести ПОДРЯДЧИК для достижения результата, определенного положениями настоящего договора, кроме материалов и оборудования, которые поставляются Подрядчику **на давальческих условиях:**

- Трубы ПЭ100 SDR11 160х14,6 ГАЗ – 6838,6 м.

* 1. Цена договора может быть снижена по соглашению СТОРОН без изменения предусмотренного договором объема работ и иных условий исполнения договора.
	2. Порядок и условия оплаты: оплата работ осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 7 рабочих дней после подписания сторонами актов выполненных работ (форма № КС-2, форма № КС-3) по фактически выполненным работам, акта приёмки законченного строительством объекта и **отчета об использовании материалов и оборудования**, **предоставленных ЗАКАЗЧИКОМ**, на основании выставленного Подрядчиком счета-фактуры (счета).
	3. ЗАКАЗЧИК вправе произвести оплату выполненных работ за вычетом неустойки за неисполнение, ненадлежащее исполнение обязательств ПОДРЯДЧИКОМ, рассчитанной в соответствии с настоящим договором.
	4. По согласованию СТОРОН цена договора может быть изменена, но не более чем на 10 процентов от максимально возможной цены, указанной в пункте 2.1.
	5. Цена договора может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренного договором объема работ и иных условий исполнения договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**ЗАКАЗЧИК обязуется:**

3.1. Передать ПОДРЯДЧИКУ проектно-сметную документацию.

3.2. Передать ПОДРЯДЧИКУ по накладной **давальческие материалы и оборудование**.

3.3. Осуществлять технический надзор за качеством выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ работ с оформлением актов на скрытые работы и другой исполнительной документации.

3.4. Производить приемку выполненных работ от ПОДРЯДЧИКА на условиях настоящего договора.

3.5. По окончании строительства организовать приёмку ОБЪЕКТА в эксплуатацию и совместно с ПОДРЯДЧИКОМ сдать ОБЪЕКТ приемочной комиссии.

3.6. Выполнять обязанности, указанные в других статьях настоящего договора.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**ПОДРЯДЧИК обязуется:**

4.1. Произвести вынос в натуру проекта с оформлением соответствующего Акта, подписанного ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ.

4.2. Оформить ордер на производство земляных работ.

4.3. Представлять ЗАКАЗЧИКУ акты выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3) в 2-х экземплярах **с отчетом об использовании материалов и оборудования, предоставленных ЗАКАЗЧИКОМ**.

4.4. Обеспечить качественное выполнение работ, указанных в пункте 1.1. настоящего договора, в соответствии с проектно-сметной документацией, сдать ОБЪЕКТ рабочей комиссии, совместно с ЗАКАЗЧИКОМ, ввести ОБЪЕКТ в эксплуатацию в срок, указанный в п. 1.3. настоящего договора.

4.5. Поставить предусмотренные проектом необходимые для строительства оборудование, материалы, конструкции и изделия, обеспечить их приёмку, разгрузку, складирование и хранение.

Принять от ЗАКАЗЧИКА по накладной **давальческие материалы и оборудование**, обеспечить их доставку, разгрузку, складирование и хранение.

4.6. Используемые в работе материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

ПОДРЯДЧИК несет риск утраты, случайной гибели или случайного повреждения всех поставленных для реализации договора материалов, оборудования, машин и механизмов и результата выполненных работ до момента их передачи Заказчику.

4.7. Разработать проект производства работ (ППР) и согласовать его с заинтересованными организациями.

4.8. Выполнить исполнительную съемку уложенных сетей газопровода и сдать ее ЗАКАЗЧИКУ: 1 экз. бумажный вариант, 1 экз. электронный носитель (диск).

4.9. С момента вступления в силу настоящего договора до подписания акта приемки законченного строительством ОБЪЕКТА приемочной комиссией обеспечить на строительной площадке выполнение мероприятий и требований по обеспечению техники безопасности, требований охраны окружающей среды, зеленых насаждений и растительного слоя земли, соблюдения правил пожарной безопасности.

4.10. За свой счёт устранять недоделки в течение установленного и (или) гарантийного срока.

4.11. За 5 (пять) календарных дней до сдачи ОБЪЕКТА в эксплуатацию передать ЗАКАЗЧИКУ на проверку исполнительную документацию.

4.12. ПОДРЯДЧИК телефонограммой приглашает ЗАКАЗЧИКА для приемки скрытых работ не менее чем за двое суток до начала выполнения работ. Если скрытые работы выполнены без приглашения ЗАКАЗЧИКА, ПОДРЯДЧИК обязан по письменному требованию ЗАКАЗЧИКА за свой счет вскрыть и предъявить ЗАКАЗЧИКУ любой, указанный ЗАКАЗЧИКОМ участок, либо весь объем скрытых работ с последующим восстановлением вскрытых участков за счет ПОДРЯДЧИКА.

4.13. Вести журнал работ (форма № КС-6) в соответствии с требованиями строительных норм и правил. ПОДРЯДЧИК обязан устранить замечания, указанные ЗАКАЗЧИКОМ в журнале работ, в течение трех дней от даты внесения ЗАКАЗЧИКОМ замечаний в журнал работ.

4.14. В случае повреждения инженерных коммуникаций и сооружений, находящихся на территории строительной площадки, ПОДРЯДЧИК производит восстановительные работы, оплачивает штрафы за свой счет и в сроки, установленные ЗАКАЗЧИКОМ, либо уполномоченным государственным контрольно-надзорным органом.

4.15. Возместить затраты ЗАКАЗЧИКА на экспертизу выполненных работ, в случае выявления факта некачественного выполнения работ, подтвержденного результатами экспертизы.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. За пять дней до завершения полного комплекса строительно-монтажных работ ПОДРЯДЧИК уведомляет ЗАКАЗЧИКА о готовности к сдаче объекта в эксплуатацию и передаёт один экземпляр исполнительной документации.

5.2. Приёмка законченного строительством объекта или отдельных очередей осуществляется комиссией, создаваемой ЗАКАЗЧИКОМ и подписывается сторонами акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы согласно СП 62.13330.2011̽.

5.3. ЗАКАЗЧИК обязан в течение 5 календарных дней подписать Акт выполненных работ (форма КС-2) и справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3) по фактически выполненным работам.

В случае мотивированного отказа ЗАКАЗЧИКА от приемки работ сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и указанием сроков выполнения.

5.4. Для проверки соответствия выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ условиям договора ЗАКАЗЧИК обязан провести экспертизу. Экспертиза может проводиться ЗАКАЗЧИКОМ своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований договора, не препятствующие приемке выполненных работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При проведении экспертизы ЗАКАЗЧИКОМ собственными силами результаты экспертизы о соответствии выполненных ПОДРЯДЧИКОМ работ оформляются путем подписания актов о приемке выполненных работ.

5.5. Выполненные ПОДРЯДЧИКОМ работы, а также использованные при выполнении работ материалы (товары), не предусмотренные расчетом стоимости строительства, не принимаются Заказчиком и оплате не подлежат.

5.6. Подрядчик вместе с актом о приемке выполненных работ предоставляет Заказчику сертификаты соответствия, удостоверения о качестве и (или) иные документы, подтверждающие качество используемых товаров (материалов, оборудования), оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.7. В случае установления факта несоответствия выполняемых работ требованиям, установленным к таким работам в настоящем договоре или того, что ПОДРЯДЧИК представил недостоверную информацию о соответствии выполняемых работ требованиям, ЗАКАЗЧИК вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в порядке, предусмотренном Положением ЗАКАЗЧИКА, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

**6.ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ, ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**

6.1 Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим договором, с гарантируемым соответствием выполненных работ требованиям по качеству, предусмотренным настоящим договором, законодательством РФ.

Гарантийный срок на выполненные работы составляет 2 года с момента подписания акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2).

6.2. Гарантии качества в течение гарантийного срока распространяются на результат выполненных ПОДРЯДЧИКОМ по настоящему договору работ, а также на используемые материалы, оборудование.

6.3. ПОДРЯДЧИК обязуется за свой счет устранять дефекты и (или) недостатки материалов, оборудования, выполненных им в соответствии с настоящим договором работ, обнаруженные в течение установленного настоящим договором гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов и недостатков.

6.4. При обнаружении ЗАКАЗЧИКОМ в течение гарантийного срока дефектов и (или) недостатков, Заказчик обязан сообщить об этом ПОДРЯДЧИКУ в письменной форме, а ПОДРЯДЧИК обязан не позднее 5-ти дней со дня получения письменного извещения либо устранить выявленные дефекты и (или) недостатки, либо направить своего полномочного представителя для

составления и подписания двустороннего акта о выявленных дефектах и (или) недостатках,

в котором указываются сроки их устранения (не более 30 дней).

6.5. В случае неявки представителя ПОДРЯДЧИКА в установленный ЗАКАЗЧИКОМ срок, ЗАКАЗЧИК самостоятельно в отсутствие представителя ПОДРЯДЧИКА составляет и подписывает акт о выявленных недостатках и (или) дефектах с указанием сроков их устранения. Один экземпляр акта направляется Подрядчику и является основанием для устранения Подрядчиком дефектов и (или) недостатков.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых по настоящему договору обязательств в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.
	2. В случае просрочки исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, ПОДРЯДЧИК направляет ЗАКАЗЧИКУ требование об уплате пеней.
	3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных ЗАКАЗЧИКОМ.
	4. За ненадлежащее исполнение ПОДРЯДЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, определяемой в размере 10 % от цены договора.
	5. В случае просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств (в том числе гарантийных обязательств), предусмотренных договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательств, предусмотренных договором, ЗАКАЗЧИК направляет ПОДРЯДЧИКУ требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
	6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения ПОДРЯДЧИКОМ обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных ПОДРЯДЧИКОМ.
	7. В случае, если ЗАКАЗЧИК понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения ПОДРЯДЧИКОМ своих обязательств по настоящему Договору, ПОДРЯДЧИК обязан возместить такие убытки ЗАКАЗЧИКУ независимо от уплаты неустойки.
	8. Уплата неустойки и возмещение убытков, связанных с ненадлежащим исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему договору, не освобождают нарушившую условия договора Сторону от исполнения взятых на себя обязательств.
	9. Стороны настоящего договора освобождаются от уплаты неустойки (пени, штраф), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.
	10. Если ПОДРЯДЧИК нарушит гарантии указанные в разделе 8 «Налоговая оговорка» настоящего договора (любую одну, несколько или все вместе) и это повлечет предъявление налоговыми органами требований к ЗАКАЗЧИКУ об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то ПОДРЯДЧИК обязуется возместить ЗАКАЗЧИКУ убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.
	11. ПОДРЯДЧИК в соответствии со ст. [406.1](https://gkrfkod.ru/statja-406.1/) Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает ЗАКАЗЧИКУ все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 7.11 настоящего раздела 7 «Ответственность сторон». При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность ПОДРЯДЧИКА возместить имущественные потери.

**8.НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

8.1.ПОДРЯДЧИК гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы: отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2022 г, а в части исполнения обязательств по договору до полного их исполнения сторонами.

9.2. При выявлении потребности в дополнительном объеме работ, не предусмотренных договором, но связанных с работами, предусмотренными договором, ЗАКАЗЧИК имеет право по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ изменить объем предусмотренных договором работ и по согласованию с ПОДРЯДЧИКОМ изменить цену договора пропорционально объему таких работ с оформлением дополнительного соглашения.

9.3. Если в ходе исполнения настоящего договора возникает необходимость изменения его отдельных положений (статей, подпунктов) либо иного изменения объема обязательств сторон, эти изменения оформляются сторонами в форме дополнительного соглашения к договору, которое после подписания сторонами становится неотъемлемой частью настоящего договора.

При исполнении настоящего договора по согласованию ЗАКАЗЧИКА с ПОДРЯДЧИКОМ допускается выполнение работы, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в проектно-сметной документации и позволяющей выполнить работы в срок, установленный пунктом 1.3 настоящего договора.

9.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда и в одностороннем порядке (в том числе в соответствии с п. 5.8. раздела 5 настоящего договора) по основаниям, предусмотренным ГК РФ и Положением ЗАКАЗЧИКА.

9.5. Настоящий договор составлен, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся по 1 экз. у каждой из сторон.

9.6. Все разногласия между сторонами решаются путем согласования и переговоров. Разногласия, не урегулированные сторонами, разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

**10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИКА:**

**АО «Омскгазстройэксплуатация»**

ИНН/КПП 5528201579/552801001, юр.адрес: 644508, Омская область,

Омский район, с. Розовка, ул. С. Лазо 5В;

Исп.адрес: 644122, г.Омск, ул.5-я Северная, 8

Р/счет № 40702810645000003970 вОмском отделении № 8634 ПАО

Сбербанк г. Омск; БИК 045209673; К/счет 30101810900000000673

**ПОДРЯДЧИКА:**

**ЗАКАЗЧИК Д.А. Мишуров**

**ПОДРЯДЧИК**